



Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
Telefax: +45 70 14 14 88
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

Vigerslevvej 35 A/S

CVR-nr. 34595607

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2015.

Thomas Ringheim
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter.....	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Vigerslevvej 35 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 10. juni 2015

Direktionen

Heidi Als Ringheim

Bestyrelsen

Thomas Ringheim

Thomas David Als Ringheim

Heidi Als Ringheim

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Vigerslevvej 35 A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vigerslevvej 35 A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 10. juni 2015

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

Vibeke Hundevad

Partner, registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

Vigerslevvej 35 A/S
Lærkenborg Alle 26
3450 Allerød

CVR-nummer: 34595607
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014

Bestyrelse

Thomas Ringheim (formand)
Thomas David Als Ringheim
Heidi Als Ringheim

Direktion

Heidi Als Ringheim

Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk

Kontaktperson:
Vibeke Hundevad

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med opførelse af ejendom, ejendomsdrift, udlejning, handel og service, køb og salg af ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, projektet er færdiggjort og alle lejligheder er solgt.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vigerslevvej 35 A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Sidste regnskabsår løber fra 1. juli 2013 til 31. december 2013, og omfatter således alene 6 måneder.

Dette års regnskab løber fra 1. januar 2014 til 31. december 2014, og omfatter således 12 måneder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrasket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteomkostninger og andre finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under opgørelse måles til kostpris. Der foretages ikke afskrivninger så længe projektet er underopførelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld måles til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Bruttofortjeneste	5.901.267	-92
	Personaleomkostninger	2.000.000	0
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	507.594	0
	Andre finansielle omkostninger	80.397	86
	Resultat før skat	3.313.277	-178
	Skat af årets resultat	812.913	-58
	Årets resultat	2.500.364	-120
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført fra tidligere år	-176.951	-57
	Årets resultat	2.500.364	-120
	Til disposition	2.323.413	-177
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.300.000	0
	Overført til næste år	23.413	-177
	Disponeret i alt	2.323.413	-177

Note	Balance 31. december	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	8.447
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	8.447
	Anlægsaktiver i alt	0	8.447
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.820.000	0
	Andre tilgodehavender	130.623	436
	Udskudt skatteaktiv	0	58
	Tilgodehavender i alt	5.950.623	494
	Likvide beholdninger	13.411.606	1.080
	Omsætningsaktiver i alt	19.362.229	1.574
	Aktiver i alt	19.362.229	10.021

Note	Balance 31. december	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	500.000	100
	Overført resultat	23.413	-177
	Foreslået udbytte	2.300.000	0
1	Egenkapital i alt	2.823.413	-77
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	274.063	820
	Gæld til tilknyttede virksomheder	12.466.164	9.279
	Selskabsskat	754.747	0
	Anden gæld	3.043.842	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.538.816	10.098
	Gældsforpligtelser i alt	16.538.816	10.098
	Passiver i alt	19.362.229	10.021
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3	Eventualposter m.v.		

Noter

2014

2013

DKK

1.000 DKK

1	Egenkapital	Virksomheds- kapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbytte DKK	I alt DKK
	Saldo primo	100.000	-176.951	0	-76.951
	Kapitalforhøjelse	400.000	0	0	400.000
	Årets resultat	0	200.364	2.300.000	2.500.364
	Saldo ultimo	500.000	23.413	2.300.000	2.823.413

Virksomhedskapitalen er sammensat af 1000 aktier á DKK 500

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

Heidi Als Ringheim

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-872925601420

IP: 85.81.100.233

12-06-2015 kl. 12:18:44 UTC

NEM ID 

Heidi Als Ringheim

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-872925601420

IP: 85.81.100.233

12-06-2015 kl. 12:18:44 UTC

NEM ID 

Thomas Ringheim

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-057124759691

IP: 85.81.100.233

14-06-2015 kl. 20:02:41 UTC

NEM ID 

Thomas David Als Ringheim

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-706792626229

IP: 90.184.87.1

14-06-2015 kl. 20:42:21 UTC

NEM ID 

Vibeke Hundevad

registreret revisor

Serienummer: CVR:33771177-RID:17835764

IP: 194.150.115.5

15-06-2015 kl. 05:52:09 UTC

NEM ID 

Thomas Ringheim

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-057124759691

IP: 94.146.53.226

16-06-2015 kl. 14:57:55 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MWCU5-26YPT-VII2A-ESX5N-4QZHU-83PG5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>