



Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
Telefax: +45 70 14 14 88
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

Vigerslevvej 35 ApS

CVR-nr. 34595607

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2014.



Thomas Ringheim
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 31. december 2013 for Vigerslevvej 35 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 17. marts 2014

Direktionen



Thomas Ringheim

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Vigerslevvej 35 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vigerslevvej 35 ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 17. marts 2014

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab



Vibeke Hundevad

Partner, registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

Vigerslevvej 35 ApS
Mejeribakken 6C
3540 Lyngø

CVR-nummer:

34595607

Regnskabsperiode:

1. juli 2013 - 31. december 2013

Direktion

Thomas Ringheim

Revision

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk

Kontaktperson:

Vibeke Hundevad

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med opførelse af ejendom, ejendomsdrift, udlejning, handel og service, køb og salg af ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet første regnskabsperiode er præget af at det er selskabets etableringsfase og selskabets aktiviteter forløber planmæssigt. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, idet budgetter for udviklingsperioden udviser underskud de første år indtil projektet er færdiggjort og enten kan udlejes eller sælges med forventet avance.

Over halvdelen af selskabets kapital er tabt og ledelsen har derfor taget tiltag til retablering af selskabets kapital, herunder forbedring af selskabets indtjening og tilførsel af kapital.

Selskabet har omlagt sit regnskabsår til afslutning 31. december idet den øvrige koncern afslutter deres regnskaber 31. december.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vigerslevvej 35 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Sidste regnskabsår løber fra 18. juni 2012 til 30. juni 2013.

Dette års regnskab løber fra 1. juli 2013 til 31. december 2013, og omfatter således alene 6 måneder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteomkostninger og andre finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger afskrives over 50 år. Der vil ikke blive afskrevet i dette regnskabsår da bygningen ikke er taget i brug endnu.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse 1. juli - 31. december	2013	2012/13
		DKK	1.000 DKK
	Bruttofortjeneste	-92.411	-12
	Andre finansielle omkostninger	85.581	45
	Resultat før skat	-177.993	-57
1	Skat af årets resultat	-58.166	0
	Årets resultat	-119.827	-57
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført fra tidligere år	-57.124	0
	Årets resultat	-119.827	-57
	Til disposition	-176.951	-57
	Overført til næste år	-176.951	-57
	Disponeret i alt	-176.951	-57

Note	Balance 31. december	2013	2012/13
		DKK	1.000 DKK
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	8.447.000	1.750
	Materielle anlægsaktiver i alt	8.447.000	1.750
	Anlægsaktiver i alt	8.447.000	1.750
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	436.209	0
	Udskudt skatteaktiv	58.166	0
	Tilgodehavender i alt	494.375	0
	Likvide beholdninger	1.080.058	0
	Omsætningsaktiver i alt	1.574.432	0
	Aktiver i alt	10.021.432	1.750

Note	Balance 31. december	2013	2012/13
		DKK	1.000 DKK
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	100.000	100
	Overført resultat	-176.951	-57
2	Egenkapital i alt	-76.951	43
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	819.813	12
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.278.571	0
	Anden gæld	0	1.695
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.098.383	1.707
	Gældsforpligtelser i alt	10.098.383	1.707
	Passiver i alt	10.021.432	1.750
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualposter m.v.		

Noter		2013	2012/13
		DKK	1.000 DKK
1	Skat af årets resultat		
	Udskudt skat af årets resultat	-58.166	0
	Skat af årets resultat i alt	-58.166	0
2	Egenkapital	Virksomheds- kapital DKK	Overført resultat DKK
			I alt DKK
	Saldo primo	100.000	-57.124
	Årets resultat	0	-119.827
	Saldo ultimo	100.000	-176.951
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Ingen.		
4	Eventualposter m.v.		
	Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter.		