Richter Sandgaard ApS

Ved Volden 4, 7400 Herning

CVR-nr. 43 56 99 02

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2025

Rebecca Richter Sandgaard
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm2526641566

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm2526641566

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Richter Sandgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 20. juni 2025

Direktion

Rebecca Richter Sandgaard
direktør

Peter Sandgaard
direktør

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm252641566

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Richter Sandgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Richter Sandgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 20. juni 2025

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree
statsautoriseret revisor
mne33753

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm252641566

Selskabsoplysninger

Selskabet	Richter Sandgaard ApS Ved Volden 4 7400 Herning	
	CVR-nr.:	43 56 99 02
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Rebecca Richter Sandgaard, direktør Peter Sandgaard, direktør	
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning	
Bankforbindelse	Sydbank A/S Dalgasgade 22 7400 Herning	

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm252641566

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg, udvikling og udlejning af ejendomme, investering i værdipapirer og hermed forbundne aktiviteter.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -33.141 kr. mod -12.975 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 44.389 kr. mod 26.782 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm252641566

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Richter Sandgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm252641566

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm252641566

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm252641566

Resultatopgørelse

Note		1/1 2024 - 31/12 2024	11/10 2022 - 31/12 2023
	Bruttotab	**-33.141**	**-12.975**
	Andre finansielle indtægter	137.796	68.679
1	Øvrige finansielle omkostninger	-47.506	-19.946
	Resultat før skat	**57.149**	**35.758**
	Skat af årets resultat	-12.760	-8.976
	Årets resultat	**44.389**	**26.782**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	44.389	26.782
	Disponeret i alt	**44.389**	**26.782**

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm252641566

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
2	Grunde og bygninger	1.423.110	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.423.110	0
	Anlægsaktiver i alt	**1.423.110**	**0**
	Omsætningsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	629.934	1.174.645
	Værdipapirer i alt	629.934	1.174.645
	Likvide beholdninger	47.783	27.559
	Omsætningsaktiver i alt	**677.717**	**1.202.204**
	Aktiver i alt	**2.100.827**	**1.202.204**

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm252641566

Balance 31. december

Passiver

Note		2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	71.171	26.782
	Egenkapital i alt	**111.171**	**66.782**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.201	6.500
	Selskabsskat	12.760	8.976
	Anden gæld	1.966.695	1.119.946
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.989.656	1.135.422
	Gældsforpligtelser i alt	**1.989.656**	**1.135.422**
	Passiver i alt	**2.100.827**	**1.202.204**

3 Oplysninger om dagsværdi

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm2526641566

Egenkapitalopgørelse

	Virksom-hedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 11. oktober 2022	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	26.782	26.782
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	26.782	66.782
Årets overførte overskud eller underskud	0	44.389	44.389
	40.000	**71.171**	**111.171**

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm252641566

Noter

		1/1 2024 - 31/12 2024	11/10 2022 - 31/12 2023
1.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	47.506	19.946
		47.506	**19.946**

		31/12 2024	31/12 2023
2.	**Grunde og bygninger**		
	Tilgang i årets løb	1.423.110	0
	Kostpris 31. december	**1.423.110**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	**1.423.110**	**0**

3. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december	629.934
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	137.466

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm2526641566

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Rebecca Richter Sandgaard

Navn returneret af MitId: Rebecca Richter Sandgaard
Direktør
ID: 59fce81e-432f-4eb1-abfa-3442935d0069
IP-adresse: 87.56.53.212:26214
Dato for underskrift: 22-06-2025 08:25:33 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Peter Sandgaard

Navn returneret af MitId: Peter Sandgaard
Direktør
ID: 51499707-2cb5-41f3-b1a5-512acb6f925f
IP-adresse: 37.96.30.53:53923
Dato for underskrift: 20-06-2025 09:53:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Ole Jespersen-Skree

Navn returneret af MitId: Ole Jespersen-Skree
Revisor
ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd
IP-adresse: 93.160.28.62:15005
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 22-06-2025 09:52:33 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Rebecca Richter Sandgaard

Navn returneret af MitId: Rebecca Richter Sandgaard
Dirigent
ID: 59fce81e-432f-4eb1-abfa-3442935d0069
IP-adresse: 217.74.147.80:2437
Dato for underskrift: 22-06-2025 13:01:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

This document has esignatur Agreement-ID: eb0591hnhxm252641566

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur