

# Cimber Advisor ApS

Thygeslundvej 45, 9560 Hadsund

CVR-nr. 66 16 98 12

## Årsrapport

**1. november 2023 - 31. oktober 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2025.

---

Tove Kjær Lübeck  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                        | <u>Side</u> |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledelsespåtegning                                      | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab        | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |             |
| Selskabsoplysninger                                    | 3           |
| Ledelsesberetning                                      | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. november 2023 - 31. oktober 2024</b> |             |
| Resultatopgørelse                                      | 5           |
| Balance                                                | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                   | 8           |
| Noter                                                  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 11          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 for Cimber Advisor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 17. marts 2025

### **Direktion**

Tove Kjær Lübeck

### **Bestyrelse**

Mads Peter Lübeck

Niels Peter Lübeck

Tove Kjær Lübeck

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Cimber Advisor ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cimber Advisor ApS for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. oktober 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 17. marts 2025

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### Jens Amstrup

statsautoriseret revisor  
mne11905

## Selskabsoplysninger

---

|                   |                                  |                           |
|-------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | Cimber Advisor ApS               |                           |
|                   | Thygeslundvej 45                 |                           |
|                   | 9560 Hadsund                     |                           |
|                   | CVR-nr.:                         | 66 16 98 12               |
|                   | Regnskabsår:                     | 1. november - 31. oktober |
| <b>Bestyrelse</b> | Mads Peter Lübeck                |                           |
|                   | Niels Peter Lübeck               |                           |
|                   | Tove Kjær Lübeck                 |                           |
| <b>Direktion</b>  | Tove Kjær Lübeck                 |                           |
| <b>Revisor</b>    | Redmark                          |                           |
|                   | Godkendt Revisionspartnerselskab |                           |
|                   | Tronholmen 5                     |                           |
|                   | 8960 Randers SØ                  |                           |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapir.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 14.666 kr. mod 33.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 394.569 kr. mod 42.000 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

| Note                                    | 2023/24        | 2022/23   |
|-----------------------------------------|----------------|-----------|
| 1 Personaleomkostninger                 | 0              | 0         |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>14.666</b>  | <b>33</b> |
| Andre finansielle indtægter             | 608.640        | 350       |
| Øvrige finansielle omkostninger         | -228.737       | -335      |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>394.569</b> | <b>48</b> |
| Skat af årets resultat                  | 0              | -6        |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>394.569</b> | <b>42</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                |           |
| Overføres til overført resultat         | 394.569        | 42        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>394.569</b> | <b>42</b> |

## Balance 31. oktober

| <b>Aktiver</b>           |                                             |                  |              |
|--------------------------|---------------------------------------------|------------------|--------------|
| Note                     |                                             | 2024             | 2023         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                             |                  |              |
| 2                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 553.883          | 553          |
| 3                        | Investerings ejendomme                      | 2.995.000        | 2.995        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt              | 3.548.883        | 3.548        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>3.548.883</b> | <b>3.548</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                             |                  |              |
|                          | Fremstillede varer og handelsvarer          | 180.000          | 180          |
|                          | Varebeholdninger i alt                      | 180.000          | 180          |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 13.969           | 14           |
|                          | Udskudte skatteaktiver                      | 105.383          | 105          |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat                 | 97.719           | 126          |
|                          | Andre tilgodehavender                       | 11.069           | 11           |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                   | 7.029            | 7            |
|                          | Tilgodehavender i alt                       | 235.169          | 263          |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 3.446.846        | 3.116        |
|                          | Værdipapirer i alt                          | 3.446.846        | 3.116        |
|                          | Likvide beholdninger                        | 0                | 13           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>3.862.015</b> | <b>3.572</b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>7.410.898</b> | <b>7.120</b> |

## Balance 31. oktober

| Passiver                  |                                              |                  |              |
|---------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------|
| Note                      |                                              | 2024             | 2023         |
| <b>Egenkapital</b>        |                                              |                  |              |
|                           | Virksomhedskapital                           | 200.000          | 200          |
|                           | Overført resultat                            | 3.607.516        | 3.213        |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>3.807.516</b> | <b>3.413</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                              |                  |              |
|                           | Gæld til realkreditinstitutter               | 1.386.506        | 1.466        |
| 4                         | Langfristede gældsforpligtelser i alt        | 1.386.506        | 1.466        |
| 4                         | Kortfristet del af langfristet gæld          | 77.724           | 74           |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                    | 47.736           | 0            |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 47.500           | 48           |
|                           | Anden gæld                                   | 2.043.916        | 2.119        |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | 2.216.876        | 2.241        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>3.603.382</b> | <b>3.707</b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>7.410.898</b> | <b>7.120</b> |
| 5                         | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                  |              |
| 6                         | <b>Eventualposter</b>                        |                  |              |

## Egenkapitaloppgørelse

---

|                                          | Virksomhedskapital<br>t.kr. | Overført resultat<br>t.kr. | I alt<br>t.kr. |
|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. november 2023             | 200                         | 3.213                      | 3.413          |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                           | 395                        | 395            |
|                                          | <b>200</b>                  | <b>3.608</b>               | <b>3.808</b>   |

## Noter

|                                                                                                                                                               | 2023/24                          | 2022/23                                              |                                            |                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                                                                                                               |                                  |                                                      |                                            |                                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                                                                                                                | 1                                | 1                                                    |                                            |                                |
| <b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                                                                                                             |                                  |                                                      |                                            |                                |
| Kostpris 1. november 2023                                                                                                                                     | 1.425.445                        | 1.425                                                |                                            |                                |
| <b>Kostpris 31. oktober 2024</b>                                                                                                                              | <b>1.425.445</b>                 | <b>1.425</b>                                         |                                            |                                |
| Af- og nedskrivninger 1. november 2023                                                                                                                        | -871.562                         | -872                                                 |                                            |                                |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. oktober 2024</b>                                                                                                                 | <b>-871.562</b>                  | <b>-872</b>                                          |                                            |                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2024</b>                                                                                                                 | <b>553.883</b>                   | <b>553</b>                                           |                                            |                                |
| <b>3. Investeringsejendomme</b>                                                                                                                               |                                  |                                                      |                                            |                                |
| Kostpris 1. november 2023                                                                                                                                     | 3.277.000                        | 3.277                                                |                                            |                                |
| <b>Kostpris 31. oktober 2024</b>                                                                                                                              | <b>3.277.000</b>                 | <b>3.277</b>                                         |                                            |                                |
| Regulering til dagsværdi 1. november 2023                                                                                                                     | -282.000                         | -282                                                 |                                            |                                |
| <b>Regulering til dagsværdi 31. oktober 2024</b>                                                                                                              | <b>-282.000</b>                  | <b>-282</b>                                          |                                            |                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2024</b>                                                                                                                 | <b>2.995.000</b>                 | <b>2.995</b>                                         |                                            |                                |
| <b>4. Gældsforpligtelser</b>                                                                                                                                  |                                  |                                                      |                                            |                                |
|                                                                                                                                                               | <b>Gæld i alt<br/>31/10 2024</b> | <b>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</b> | <b>Langfristet<br/>gæld<br/>31/10 2024</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til<br>realkreditinstitutter                                                                                                                             | 1.464.230                        | 77.724                                               | 1.386.506                                  | 1.075.610                      |
|                                                                                                                                                               | <b>1.464.230</b>                 | <b>77.724</b>                                        | <b>1.386.506</b>                           | <b>1.075.610</b>               |
| <b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                               |                                  |                                                      |                                            |                                |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. oktober 2024 udgør 2.995 t.kr. |                                  |                                                      |                                            |                                |

## Noter

---

6.    **Eventualposter**  
      **Eventualforpligtelser**  
      Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Cimber Advisor ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Investeringsejendommen er en beboelsesejendom beliggende i Nærum. Afkastkravet for ejendommen er 4,0% - 5,0%.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.