PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Accountants &
business advisers

Årsrapport 2013

CVR-nr. 29 16 99 69

MatchOffice ApS

Strandvejen 171, 1.

2900 Hellerup

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. marts 2014

_____

H. Munkebo Christiansen
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | pkf@pkf.dk | www.pkf.dk
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for MatchOffice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18. marts 2014

Direktion

Hauke Haas Jakob Dalhoff-Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i MatchOffice ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MatchOffice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 18. marts 2014

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

H. Munkebo Christiansen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	MatchOffice ApS Strandvejen 171, 1. 2900 Hellerup	
	Hjemmeside: E-mail:	www.matchoffice.com post@matchoffice.com
	CVR-nr.: Stiftet: Hjemsted: Regnskabsår:	29 16 99 69 4. november 2005 Gentofte Kommune 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Direktion	Hauke Haas Jakob Dalhoff-Nielsen	
Revision	PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab, Hovedvejen 56, 2600 Glostrup	
Bankforbindelser	Jyske Bank, Sct. Jacobsvej 4, 2750 Ballerup Jyske Bank, Ballindamm 13, 20095 Hamburg Swedbank AB, Brunkebergstorg 8, 105 34 Stockholm	
Dattervirksomhed	Matchoffice Serviced Office Broker Limited, UK	

Hovedtal

	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2010 t.kr.	2009 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	1.283	3.059	3.945	3.443	2.492
Resultat af ordinær primær drift	-29	1.756	2.974	2.561	1.697
Finansielle poster, netto	-67	56	-34	34	4
Årets resultat	-39	1.372	2.194	1.944	1.270
Balance:					
Balancesum	2.598	2.916	2.742	3.008	1.958
Egenkapital	149	503	1.234	969	1.363

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at formidle erhvervslejemål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -39 t.kr. mod 1.372 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MatchOffice ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til annoncering og fremmed assistance, som kan henføres til årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 24,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2013	2012
	Bruttofortjeneste	**1.283.291**	**3.058.645**
1	Personaleomkostninger	-1.312.371	-1.284.755
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-17.858
	Driftsresultat	**-29.080**	**1.756.032**
4	Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-4.414	63.379
	Andre finansielle indtægter	47.067	15.202
	Øvrige finansielle omkostninger	-109.748	-22.937
	Resultat før skat	**-96.175**	**1.811.676**
2	Skat af årets resultat	57.054	-439.504
	Årets resultat	**-39.121**	**1.372.172**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.414	63.379
	Udbytte for regnskabsåret	0	1.308.793
	Disponeret fra overført resultat	-34.707	0
	Disponeret i alt	**-39.121**	**1.372.172**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2013	2012
	Anlægsaktiver		
3	Goodwill	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	0
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	150.265	63.465
	Finansielle anlægsaktiver i alt	150.265	63.465
	Anlægsaktiver i alt	**150.265**	**63.465**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.079.493	2.516.958
5	Tilgodehavende selskabsskat	89.410	0
	Andre tilgodehavender	0	103.079
	Tilgodehavender i alt	2.168.903	2.620.037
	Likvide beholdninger	279.215	232.496
	Omsætningsaktiver i alt	**2.448.118**	**2.852.533**
	Aktiver i alt	**2.598.383**	**2.915.998**

Balance 31. december

Passiver

Note		2013	2012
	Egenkapital		
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	58.965	63.379
8	Overført resultat	-34.707	0
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	314.793
	Egenkapital i alt	**149.258**	**503.172**
	Hensatte forpligtelser		
10	Hensættelser til udskudt skat	265.574	363.928
	Hensatte forpligtelser i alt	**265.574**	**363.928**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	869.493	755.708
	Gæld til tilknyttet virksomhed	66.584	67.874
	Gæld til associerede virksomheder	891.851	662.004
	Selskabsskat	0	217.857
	Anden gæld	355.623	345.455
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.183.551	2.048.898
	Gældsforpligtelser i alt	**2.183.551**	**2.048.898**
	Passiver i alt	**2.598.383**	**2.915.998**

Noter

		2013	2012
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	1.156.461	1.128.392
	Pensioner	14.289	7.013
	Andre omkostninger til social sikring	21.010	16.994
	Personaleomkostninger i øvrigt	120.611	132.356
		1.312.371	**1.284.755**

		2013	2012
2.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	41.300	352.875
	Årets regulering af udskudt skat	-98.354	86.629
		-57.054	**439.504**

3. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris 1. januar 2013	125.000
Kostpris 31. december 2013	**125.000**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	125.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	**125.000**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**0**

Noter

		31/12 2013	31/12 2012
4.	**Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**		
	Kostpris 1. januar 2013	86	86
	Tilgang i årets løb	91.214	0
	Kostpris 31. december 2013	**91.300**	**86**
	Opskrivninger 1. januar 2013	63.379	0
	Korrektion af tidligere opskrivninger	-46.019	0
	Årets resultat	41.605	63.379
	Opskrivninger 31. december 2013	**58.965**	**63.379**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**150.265**	**63.465**

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos MatchOffice ApS
Matchoffice Serviced Office Broker Limited	100 %	150.265	41.605	150.265

		31/12 2013	31/12 2012
5.	**Tilgodehavende selskabsskat**		
	Skyldig selskabsskat 1. januar 2013	-217.857	-654.265
	Regulering af tidligere års skat	1	-1
	Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	217.856	654.266
	Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	Beregnet selskabsskat for indeværende år	-41.300	-352.875
	Betalt acontoskat for indeværende år	130.000	144.000
	Rentetillæg	710	-8.982
		89.410	**-217.857**
6.	**Virksomhedskapital**		
	Virksomhedskapital 1. januar 2013	125.000	125.000
		125.000	**125.000**

Noter

		31/12 2013	31/12 2012
7.	**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**		
	Reserve for opskrivninger 1. januar 2013	63.379	0
	Resultatandel	-4.414	63.379
		58.965	**63.379**
8.	**Overført resultat**		
	Årets overførte overskud eller underskud	-34.707	0
		-34.707	**0**
9.	**Foreslået udbytte for regnskabsåret**		
	Udbytte 1. januar 2013	314.793	1.108.919
	Udloddet aconto	0	-994.000
	Udloddet udbytte	-314.793	-1.108.919
	Udbytte for regnskabsåret	0	1.308.793
		0	**314.793**
10.	**Hensættelser til udskudt skat**		
	Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2013	363.928	277.299
	Udskudt skat af årets resultat	-98.354	86.629
		265.574	**363.928**
	Udskudt skat påhviler følgende poster:		
	Omsætningsaktiver	265.574	363.928
		265.574	**363.928**

Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 24,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring af skatteprocenter behandles regnskabsmæssigt som en ændring af regnskabsmæssige skøn.